

Zmluva o dodávke odbere tepla č. 103 / 2005

uzavretá podľa § 19 zákona č. 657 / 2004 Z. z. o tepelnej energetike v platnom znení (ďalej len zákon o tepelnej energetike) a príslušných ustanovení zákona č. 513/1991 Zb. (Obchodný zákonník)

medzi zmluvnými stranami :

Dodávateľ tepla : (Predávajúci)	RAČIANSKA TEPLÁRENSKÁ, a.s. Hečkova 5 831 05 Bratislava
Zastúpený :	JUDr. Ľubica Benčurová predseda predstavenstva Ing. Ivan Ostrihoň podpredseda predstavenstva
Vo veciach technických:	Gabriela Eichlerová, tel: 4910 7932
Bankové spojenie :	Dexia banka Slovensko, a.s. číslo účtu : 4855114001/5600
IČO :	35886781
IČ DPH :	SK2021916072
Registrácia :	Obchodný register Okresného súdu Bratislava I Odd. : Sa, Vložka č. : 3333/B

(ďalej len < *predávajúci* >)

a

Odberateľ tepla : (Kupujúci)	Materská škola Tbiliská Tbiliská 2 831 06 Bratislava 35
Zastúpený :	Mgr. Beata Bačíková riaditeľka
Bankové spojenie :	VÚB, a.s. číslo účtu : 1635654-651/0200
IČO :	31 810 420
DIČ :	2021636287
Registrácia	

(ďalej len < *kupujúci* >)

Preambula

1. Na základe Zmluvy o dlhodobom prenájme tepelného hospodárstva Mestskej časti Bratislava – Rača, zo dňa 5.11.2004 s Mestskou časťou Bratislava – Rača je **Račianska teplárenská, a.s.** poverená spravovaním tepelno-technických zariadení a rozvodných sietí tepelnej energie na vykurovanie (ÚK) a teplej vody (TV) v lokalite Mestskej časti Bratislava – Rača a súčasne je **výrobcom a dodávateľom tepla**, číslo licencie: T 0503/2004, v zmysle § 2 písm. b, d) zákona o tepelnej energetike.
2. **Materská škola Tbiliská, Bratislava** je v zmysle § 2 písm. e) zákona o tepelnej energetike **odberateľom tepla**, ktorá bude pre objekt MŠ Tbiliská 2 (ďalej len zmluvný objekt) na základe záväznej objednávky na odber tepla uvedenej v prílohe č. 1 odoberať tepelnú energiu na ÚK a TV za podmienok daných Obchodným zákonníkom, zákonom o tepelnej energetike a jednotlivých ustanovení tejto Zmluvy o dodávke a odbere tepla č. 053/2005 (ďalej len < zmluva >).

Článok I.

Predmet zmluvy

1. Predávajúci sa zaväzuje dodávať kupujúcemu tepelnú energiu na ÚK (ďalej len tepelná energia alebo teplo) a TV z kotolne Komisárky cez rozvodné zariadenie predávajúceho do odberného miesta kupujúceho špecifikovaného v prílohe č. 1 k tejto zmluve, súčasťou ktorej sú požadovaný maximálny tepelný príkon na odbernom mieste a technické parametre teplonosnej látky.
2. Kupujúci sa zaväzuje dodanú tepelnú energiu a TV prevziať a zaplatiť predávajúcemu určenú cenu tepla.

Článok II.

Cena tepla

1. Cena tepla sa na zmluvné obdobie stanovuje podľa platných právnych predpisov a noriem. V čase podpisu zmluvy je to okrem príslušných ustanovení Obchodného zákonníka, zákon č. 18/1996 Z. z. o cenách vrátane vyhlášky MF SR č. 87/1996 Z. z. v platnom znení a príslušné výnosy a usmernenia Úradu pre reguláciu sieťových odvetví.
2. Maximálnu výšku ceny tepla za GJ určuje Úrad pre reguláciu sieťových odvetví (ďalej len úrad), rozhodnutím.
3. Po vydaní rozhodnutia úradom je v ňom uvedená cena v samostatnom členení na variabilnú a fixnú zložku, pričom je záväzná pre obidve zmluvné strany na dodávky uskutočnené v období platnosti cien podľa aktuálneho cenového rozhodnutia.
4. Predávajúci po obdržaní rozhodnutia bez zbytočného odkladu oznámi kupujúcemu pre jeho odberné miesto cenu tepla, ktorá mu bola určená úradom.
5. V období, keď nie je predávajúcemu určená úradom maximálna cena tepla, použije sa až do vydania nového rozhodnutia na fakturáciu dodávok tepla a TV už cena dohodnutá rozhodnutím o cene v predchádzajúcom období.
6. Predávajúci predloží v priebehu kalendárneho roka príslušnému regulačnému (cenovému) úradu návrh na vydanie nového cenového rozhodnutia o cene tepla, keď sa nezávisle od jeho vôle zmenia vstupy ekonomicky oprávnených nákladov pre kalkuláciu ceny tepla a ďalej postupuje podľa Článku II., bod 4. tejto zmluvy.
7. V prípade úpravy ceny tepla podľa Článku II., bod 6. tejto zmluvy je pre obidve zmluvné strany záväzná cena tepla podľa nového cenového rozhodnutia. Táto cena tepla potom platí pre všetky dodávky tepla a TV uskutočnené po zmene vstupov ekonomicky oprávnených nákladov, ktorých množstvo bolo zistené

po dátume nadobudnutia účinnosti zmenených vstupov ekonomicky oprávnených nákladov v návaznosti na Článok III., bod 6. tejto zmluvy.

Článok III. Platobné podmienky

1. Platba za dodané teplo sa skladá z platby za dodané teplo na ÚK a z platby za dodané teplo na prípravu TV a za spotrebu studenej vody (SV) na prípravu TV.
2. Platba za dodávku tepla bude fakturovaná:
Zálohové platby za dodané teplo na ÚK a TV budú realizované podľa prílohy č. 3- Platobný predpis (splátkový kalendár). Do 15. nasledujúceho mesiaca predávajúci vystaví faktúru za dodané teplo na ÚK kupujúcemu, podľa skutočne odobratého množstva. Spotreba studenej vody (SV) na prípravu TV bude fakturovaná podľa smerného čísla, t.j. podľa percentuálneho podielu na spotrebe TV z predchádzajúceho roku.
V prípade preukázateľne dokázaných úspor dosiahnutých v rámci racionalizačných opatrení zameraných na zvýšenie hospodárnosti prevádzky vykurovacieho systému zmluvného objektu, sa predávajúci zaväzuje prehodnotiť po ukončení príslušného kalendárneho roka zmluvne dohodnuté množstvo tepla a vysporiadať ho do výšky skutočne odobratého množstva teplotnosnej látky na vykurovanie (teplo na prípravu TV zostáva nemenné).
3. Predávajúci pri mesačných fakturáciách spotreby tepla na ÚK kupujúcemu uvedie vo faktúre počiatkový a konečný stav objektového merača tepla príslušného odberného miesta. Kupujúci bude vopred informovaný o termíne mesačného odpisu spotreby tepla na prípravu ÚK a TV, vždy koncom mesiaca za účasti predávajúceho a má právo sa ho zúčastniť. Ak nemožno zistiť spotrebu tepla na ÚK z dôvodu nesprístupnenia, poruchy meracieho zariadenia alebo výluky merania počas plánovanej kontroly, je predávajúci povinný vypočítať množstvo odobratého tepla podľa dohodnutej metodiky uvedenej v prílohe č. 2 tejto zmluvy.
4. Kupujúci bude uhrádzať predávajúcemu preddavkové platby za dodávku tepla na ÚK a TV (ďalej len < *preddavkové platby* >) podľa prílohy č. 3-Splátkový kalendár tejto zmluvy s termínom splatnosti podľa predmetnej prílohy.
5. Predávajúci predloží kupujúcemu každý kalendárny rok Splátkový kalendár s mesačnými preddavkovými platbami, ktoré celkovo tvoria podiel zo sumy vypočítanej z odberového diagramu tepla na ÚK a TV v predchádzajúcom roku a ceny tepla v čase zostavenia Splátkového kalendára. Výška podielu v % bude stanovená pre každý kalendárny rok.
6. V prípade zmeny vstupov ekonomicky oprávnených nákladov pre kalkuláciu ceny tepla v priebehu bežného kalendárneho roku, nezávislej od vôle predávajúceho, platia pre zmenu Platobného predpisu ustanovenia Článku II., bod 7. tejto zmluvy.
7. Pri platobnom styku bude kupujúci za dodávku tepla na ÚK a TV používať pridelený variabilný symbol (číslo faktúry).
8. Zálohová platba za odber SV na prípravu TV bude kupujúci platiť predávajúcemu v zmysle Platobného predpisu na pridelený variabilný symbol (číslo faktúry).
9. Mesačná zálohová platba za odber SV na prípravu TV sa stanoví vo výške 1/12 z vyfakturovaného odberu v predchádzajúcom kalendárnom roku v jednotkovej cene vodného a stočného platnej pre príslušný kalendárny rok.

10. Predávajúci je povinný mesačne vyúčtovať preddavkové platby podľa dodaného množstva tepla na ÚK a TV uvedeného v Článku III., bod 2. tejto zmluvy najneskôr do 15. dňa nasledujúceho mesiaca formou zálohovej faktúry.
11. Po ukončení kalendárneho roka je predávajúci povinný vystaviť kupujúcemu ročnú zúčtovaciu faktúru do 28. februára, ktorá zohľadní skutočne dodané množstvo tepla na prípravu TV podľa ročnej spotreby TV za každé odberné miesto a jednotkové ceny tepla výslednej kalkulácie vychádzajúcej zo skutočne vynaložených nákladov a primeraného zisku za príslušný kalendárny rok, ktoré neprevýšia maximálne ceny určené rozhodnutím ÚRSO.
12. Zmluvné strany sú povinné zaplatiť si navzájom preplatok alebo nedoplatok vyčíslený v Splátkovom kalendári a v ročnej zúčtovacej faktúre v termíne splatnosti faktúry. Faktúry možno reklamovať najneskôr do 30 dní od dátumu doručenia. Reklamácia nemá odkladný účinok na úhradu faktúry v termíne splatnosti.
13. Finančný záväzok platený zmluvnou stranou prostredníctvom banky je v zmysle § 339, odst.2 Obchodného zákonníka splnený pripísaním platenej sumy na účet druhej zmluvnej strany.

Článok IV. Zmluvná pokuta

1. Ak je kupujúci v omeškaní so zaplatením mesačných zálohových platieb za dodávku tepla na ÚK a TV zaväzuje sa uhradiť zmluvnú pokutu vo výške 0,05 % z dlžnej sumy za každý deň omeškania. V prípade omeškania so zaplatením ročnej zúčtovacej faktúry zaväzuje sa uhradiť zmluvnú pokutu vo výške 0,05 % z dlžnej sumy za každý deň omeškania. Zmluvná pokuta nebude uplatňovaná, ak zriaďovateľ včas neposkytne finančné prostriedky kupujúcemu.
2. Ak je predávajúci v omeškaní s vrátením preplatku z mesačných zálohových platieb za dodávky tepla na ÚK a TV zaväzuje sa uhradiť zmluvnú pokutu vo výške 0,05 % z dlžnej sumy za každý deň omeškania. V prípade omeškania s vrátením preplatku z ročnej zúčtovacej faktúry zaväzuje sa uhradiť zmluvnú pokutu vo výške 0,05 % z dlžnej sumy za každý deň omeškania.
3. Ak kupujúci odoberie teplo na ÚK alebo TV bez uplatnenej záväznej objednávky na odber tepla (Príloha č. 1) u predávajúceho, prípadne písomne neoznámí zmenu majiteľa (správcu) objektu, bude takéto konanie považované za neoprávnený odber. V tomto prípade predávajúci bude postupovať v súlade s Občianskym zákonníkom.
4. Ak predávajúci nepredloží do 28. februára nasledujúceho roku za predchádzajúci kalendárny rok ročnú zúčtovaciu faktúru uhradí kupujúcemu zmluvnú pokutu vo výške 2.000,-Sk za každý jednotlivý prípad. To neplatí ak kupujúci neposkytne predávajúcemu potrebnú súčinnosť podľa Článku V., bod 16.

Článok V. Technické podmienky

1. Majetkovo - právnu hranicu v dodávke tepla na ÚK a TV tvorí medzi predávajúcim a kupujúcim odberné miesto, ktoré v prípade dodávky tepla na ÚK predstavuje prvú uzatváraciu armatúru za meracím zariadením a v prípade dodávky TV je to miesto, kde TV prechádza zo sústavy rozvodných zariadení predávajúceho do sústavy rozvodných zariadení kupujúceho.
2. Predávajúci sa zaväzuje, že bude zabezpečovať dodávku TV a tepla na ÚK do zmluvných objektov tak, aby :
 - splnil povinnosť dodať TV a teplo na ÚK, v zmysle dohodnutého množstva tepla
 - bola dodržiavaná maximálna hospodárnosť dodávky tepla na ÚK a TV do zmluvných objektov.Pri domových OST bude predávajúci zabezpečovať dodávku tepla na ÚK a TV podľa požiadaviek kupujúceho.

3. Kupujúci sa zaväzuje, že nebude pripájať ďalšie objekty na vykurovanie a na dodávku TV bez súhlasu predávajúceho a nebude svojvoľne zasahovať do technických zariadení a hydrauliky sekundárnych rozvodov.
4. Predávajúci je povinný dodržiavať požadovaný tlakový rozdiel pre dodávaný tovar i stabilitu rozvodov, zabezpečiť hydraulické vyregulovanie sekundárnych rozvodov po odberné miesto tak, aby boli zabezpečené dohodnuté parametre teplotnej látky a TV čo do požadovaného množstva a kvality.
5. Za hydraulické vyregulovanie a stabilitu vnútorných rozvodov ÚK a TV v zmluvných objektoch zodpovedá kupujúci. Predávajúci pri dodržaní podmienok Článku V., bod 4. a vykurovacej krivky (Príloha č. 4), nezodpovedá za prerozdelenie teplotnej látky v sústave teplotných zariadení kupujúceho.
6. Kupujúci pred realizáciou hydraulického vyregulovania dodá predávajúcemu projektovú dokumentáciu k vyjadreniu. Predávajúci je povinný do 5 pracovných dní sa písomne vyjadriť k projektovej dokumentácii. Kupujúci bude realizovať hydraulické vyregulovanie takým spôsobom, aby nespôsobil predávajúcemu technické problémy pri dodávaní média. V prípade, že kupujúci uskutoční hydraulické vyregulovanie bez vyjadrenia predávajúceho a v hydraulických pomeroch sústavy teplotných zariadení predávajúceho nastanú zmeny, predávajúci nie je viazaný zmluvnými podmienkami uvedenými v tejto kúpnej zmluve a zároveň má právo uplatňovať si u kupujúceho náhradu vyšpecifikovaných škôd, ktoré mu takýmto konaním kupujúceho vzniknú.
7. Kupujúci je povinný zabezpečovať tesnosť rozvodov vo svojom majetku (správe) a zabezpečovať opatrenia na zamedzenie neoprávneného odberu vykurovacej vody. Neprimeraný úbytok vykurovacej vody oznámi predávajúci bez zbytočného odkladu kupujúcemu s cieľom zabezpečiť nápravu. Kupujúci uhradí náklady spojené s dopĺňovaním systému, ak sa zistí, že závada-únik vykurovacieho média, bola na jeho strane podľa čl. V., bod 1.
8. Predávajúci nie je povinný realizovať opatrenia na zvýšenie tlaku TV nad hranicu stanovenú projektom alebo v náväznosti na tlak verejného rozvodu vody, na ktorý je rozvod napojený.
9. Dodávka TV sa uskutočňuje nepretržite. Dodávka TV do zmluvných objektov kupujúceho je realizovaná dodržaním stabilnej hodnoty požadujúceho prietoku a teploty vody v rozmedzí od 47°C do 55°C na mieste odovzdania tovaru podľa Článku V., bod 1.
10. V prípade kvalitatívnej reklamácie na nedostatočné vykurovanie zmluvného objektu kupujúceho sa z podnetu kupujúceho protokolárne konfrontujú parametre dodávaného tepla vo vzťahu k vonkajšej teplote vzduchu. (K vykurovacej krivke – príloha č. 4).
11. V prípade kvalitatívnej reklamácie na nekvalitnú dodávku TV sa na podnet kupujúceho bezodkladne vykoná technická obhliadka reklamovaného objektu za účasti poverených zástupcov kupujúceho a predávajúceho, ktorí preveria na odbernom mieste parametre TV. V prípade oprávnenosti reklamácie hradí náklady na preverenie predávajúci, v opačnom prípade kupujúci.
12. Výpočet zľavy za nekvalitnú dodávku TV sa vypracuje stanovenou metodikou z rozdielu normovanej a nameranej teploty TV u užívateľov. Za normovanú teplotu sa považuje teplota TV 45°C u konečného spotrebiteľa. V závislosti na priemernej spotrebe TV objektu vypočíta predávajúci percentuálnu zľavu zodpovedajúcu množstvu tepelnej energie potrebnej k dohrevu cirkulovanej TV a to odo dňa prijatia reklamácie až do odstránenia nekvalitnej dodávky. Vypočítanú zľavu poskytne predávajúci kupujúcemu v najbližšej nasledujúcej faktúre za dodávku tepla na ÚK a TV.
13. V prípade nepochybného zistenia kvantitatívnej vady fakturovanej dodávky tepla na ÚK a TV je kupujúci povinný túto vadu reklamovať u predávajúceho bez zbytočného odkladu najneskôr však do 30 dní odo dňa doručenia faktúry.
14. Písomná reklamácia kvantitatívnej dodávky musí obsahovať tieto údaje :
 - uvedenie doby vadnej dodávky,
 - uvedenie zistenia kvantitatívnej dodávky,

- reklamované množstvo dodávky.
15. Zmluvné strany dohodli, že k oneskoreným reklamáciám kvantitatívnej a kvalitatívnej dodávky sa nebude prihliadať.
16. Kupujúci je povinný nahlásiť predávajúcemu skutočnú ročnú spotrebu množstva TV u konečných spotrebiteľov so sumarizáciou za jednotlivé zmluvné objekty v členení na bytovú a nebytovú vodu do termínu 31.1.nasledujúceho roka. Nedodržanie uvedeného termínu má za následok vystavenie ročnej zúčtovacej faktúry predávajúceho na základe Vyhlášky č. 397/2003 MŽP SR, § 3, odst.1 písm. a.
17. Predávajúci nepreberá zodpovednosť voči kupujúcemu za dôsledky nedostatočného zásobovania TV v prípadoch :
- poruchového výpadku vody alebo zníženia tlaku z verejného vodovodu,
 - nedostatočnej prenosovej kapacity distribučného rozvodu kupujúceho (v objekte) spôsobenej zmenšením svetlosti potrubia v dôsledku inkrustácie a zanesenia vodným kameňom,
 - netesností rozvodu a nefunkčnosti cirkulačného zariadenia v objekte kupujúceho,
 - hydraulický nevyváženej cirkulačnej sústavy TV v objekte kupujúceho.
18. Obmedzenie a prerušenie dodávky tepla na ÚK a TV predávajúci vykoná v prípade :
- a) vykonávania plánovaných opráv, údržby a revízií správ aj u vyššieho dodávateľa,
 - b) odstraňovania havárií,
 - c) ak zariadenie kupujúceho nevyhovuje do tej miery, že môže ohroziť bezpečnosť života, že môže spôsobiť nadmerné straty pri spotrebe tepla alebo závažnú poruchu u predávajúceho alebo u iných kupujúcich napojených na dotýčny tepelný okruh,
 - d) zistenia u kupujúceho neoprávneného odberu tepla,
 - e) ak kupujúci v priebehu dvoch po sebe nasledujúcich mesiacov neuhradí platby dohodnuté v Článku III., bod 2. a 4. ani po 15-tom dni od upozornenia, že v prípade neuhradenia týchto platieb bude pozastavená resp. obmedzená dodávka tepla na ÚK a TV.
19. Pri obmedzeniach alebo prerušeniach v dodávke tepla na ÚK a TV je predávajúci (t. č. 4488 2340) povinný :
- v prípade vykonávania riadnej údržby oznámiť minimálne s mesačným predstihom kupujúcemu termín a miesto výkonu opráv a časový rozsah opráv,
 - v havarijných prípadoch bezodkladne informovať kupujúceho telefonicky (t. č. 0908 434 392, 4488 7660) alebo iným spôsobom (fax:), najneskôr však do dvoch hodín od zistenia poruchy.
20. Kupujúci je povinný oznámiť predávajúcemu najmenej 14 dní vopred (s výnimkou havárií), že na svojom odbernom zariadení bude vykonávať opravy, údržbové a revízne práce. Po ich ukončení je povinný požiadať o obnovenie dodávky, pokiaľ bola prerušená. Pokiaľ to kupujúci neurobí, zodpovedá za všetky škody, ktoré tým predávajúcemu spôsobí.
21. Predávajúci sa zaväzuje zabezpečiť bezporuchový chod určených meradiel na ÚK a TV a dodržanie všetkých legislatívnych a metrologických noriem.
22. Kupujúci je povinný zabezpečiť nahlásenie zmien vo vykurovacom systéme, vykurovaných plochách (obostavanom priestore) alebo zmenu priestoru, zmeny odberných miest TV, vždy do konca kalendárneho mesiaca, v ktorom k zmene došlo.
23. Predávajúci v spolupráci s kupujúcim bude zabezpečovať určené meradlá a regulačné zariadenia umiestnené v zmluvných objektoch proti neoprávnenej manipulácii a zásahu v zmysle zákona č. 657/2004 Z.z. Pri zistení poškodenia meracieho resp. regulačného zariadenia je potrebné do 24 hodín vyhotoviť záznam za prítomnosti zástupcov obidvoch zmluvných strán. V prípade úmyselného poškodenia túto skutočnosť oznámiť orgánom činným v trestnom konaní.
24. Kupujúci je povinný v dohodnutom termíne umožniť vstup zástupcom predávajúceho do priestorov, kde sú umiestnené meracie zariadenia, za účelom odčítania, kontroly a opravy zariadenia.

25. Na požiadanie kupujúceho pri pochybnosti o funkčnosti meracieho zariadenia zabezpečí predávajúci jeho overenie. Ak výsledok overenia meracieho zariadenia je v súlade s jeho platnou typovou skúškou, všetky náklady spojené s overením znáša kupujúci, v opačnom prípade predávajúci.
26. Na zabezpečenie plynulého zásobovania teplom na ÚK a TV všetkých odberateľov je predávajúci oprávnený vykonať regulačné opatrenia, ktoré vyhlasuje v týchto prípadoch :
- pri poklese vonkajšej teploty pod výpočtovú oblasťnú teplotu v zmysle STN 060210 a nedostatku pristaveného tepelného výkonu,
 - pri živelných pohromách a kalamitách,
 - pri vyhlásení ekologických regulačných stupňoch orgánmi miestnej alebo štátnej správy,
 - pri havarijných stavoch v zásobovaní pitnou a priemyselnou vodou potvrdených orgánmi miestnej alebo štátnej správy,
 - pri nepredvídaných poruchách v sústave centralizovaného zásobovania tepla, ktoré v podstatnej miere ohrozia plynulé zásobovanie sústavy.

REGULAČNÉ STUPNE

- 0 – Základný regulačný stupeň, nevyhlasuje sa, je prvý regulačný stupeň, pri ktorom je dodávka tepla pre vykurovanie objektov a dodávka TV do nich zabezpečená bez obmedzenia t.j. v plnom rozsahu podľa množstva dohodnutého v zmluve o dodávke a odbere tepla (prebieha v súlade s vykurovacou krivkou).
- 1 – Dodávka tepla na prípravu TV obmedzená na tri dni v týždni, harmonogram jednotlivých dní prevádzky určuje predávajúci pri vyhlasovaní regulačného stupňa. Dodávka tepla na ÚK podľa stupňa 0.
- 2 - Úplné prerušenie dodávky tepla na prípravu TV. Dodávka tepla na ÚK podľa stupňa 0.
- 3 - Úplné prerušenie dodávky tepla na prípravu TV. Dodávka tepla na ÚK obmedzená na hodnotu nočného útlmu v priebehu celého času platnosti regulačného stupňa.
- 4 - Úplné prerušenie dodávky tepla na prípravu TV. Dodávka tepla na ÚK obmedzená na temperovanie zásobovaných objektov.

Článok VI.

Záverečné ustanovenia

1. Táto zmluva nadobúda platnosť a účinnosť od 01.01.2005 na dobu neurčitú.
2. Obsah zmluvy je možné meniť len písomnými dodatkami podpísanými štatutárnymi zástupcami zmluvných strán.
3. Zmeny a doplnenie zmluvy musia byť dohodnuté a podpísané v dodatku ku zmluve bez zbytočného odkladu, najneskôr do 30 dní od účinnosti právnej normy.
4. Zmluvné strany uzatvárajú zmluvu o dodávke a odbere tepla v zmysle zákona č. 513/1991 Zb. (Obchodný zákonník) v platnom znení, zákona č. 657/2004 o tepelnej energetike v znení neskorších zmien a doplnkov, zákona č. 276/2001 Z. z. o regulácii v sieťových odvetviach, zákona č. 18/1996 Z. z. o cenách v platnom znení, príslušných vykonávacích vyhlášok a ďalších platných zákonných a podzákonných úprav a noriem týkajúcich sa obchodného styku a tepelného hospodárstva.
5. Predávajúci môže vypovedať zmluvu o dodávke a odbere tepla v zmysle § 19, písm. (5) zákona o tepelnej energetike, t. j. ak kupujúci na písomnú výzvu predávajúceho neoznami množstvo objednaného tepla na príslušný kalendárny rok do 31. októbra bežného roka. V takom prípade predávajúci môže dať kupujúcemu výpoveď zo zmluvy, pričom výpovedná lehota je šesť mesiacov a začína plynúť prvým dňom nasledujúceho kalendárneho mesiaca po prevzatí výpovede druhou stranou.
6. Kupujúci môže vypovedať zmluvu o dodávke a odbere tepla, ak výpoveď písomne oznami predávajúcemu najmenej šesť mesiacov pred požadovaným skončením dodávky tepla a splní niektorú z podmienok ukončenia odberu tepla podľa § 20 zákona o tepelnej energetike. Výpovedná lehota začína plynúť prvým dňom nasledujúceho kalendárneho mesiaca po prevzatí výpovede druhou stranou.

7. Predávajúci môže jednostranne odstúpiť od zmluvy, ak odberateľ neuhradí vzniknutý finančný záväzok do dvoch mesiacov od vystavenia faktúry dodávateľom za odobraté teplo.
8. Kupujúci môže jednostranne odstúpiť od zmluvy, ak predávajúci nevysporiada finančné vyrovnanie vyúčtovania odberu tepla za predchádzajúce faktúračne obdobie (najčastejšie jeden kalendárny rok) v termíne do dvoch mesiacov po obdržaní vyúčtovacích faktúr od dodávateľov médií potrebných k výrobe tepla.
9. Skončiť odber tepla na základe zákona možno, ak
 - predávajúci bez predchádzajúcej dohody s kupujúcim a konečným spotrebiteľom zmení teplonosnú látku
 - predávajúci ani po predchádzajúcej písomnej výzve kupujúceho alebo konečného spotrebiteľa neodstráni nedostatky v kvalite, množstve a v spoľahlivosti dodávok tepla alebo neplní podstatné náležitosti zmluvy o dodávke a odbere tepla, najmä parametre teplonosnej látky a hospodárnosť dodávky tepla.
10. Skončiť odber tepla môže kupujúci alebo konečný spotrebiteľ aj dohodou s predávajúcim, ak kupujúci alebo konečný spotrebiteľ uhradí predávajúcemu ekonomicky oprávnené náklady vyvolané odpojením kupujúceho alebo konečného spotrebiteľa od sústavy tepelných zariadení dodávateľa.
11. Táto zmluva je vyhotovená v štyroch exemplároch, z ktorých po dva si ponechávajú zmluvné strany.
12. Neoddeliteľnou súčasťou tejto zmluvy je :
 - a) Príloha č. 1 – Závazná objednávka na odber tepla
 - b) Príloha č. 2 – Metodický postup pri stanovení odhadov
 - c) Príloha č. 3 – Platobný predpis
 - d) Príloha č. 4 – Vykurovacia krivka
 - e) Príloha č. 5 - Odberový diagram

V Bratislave dňa :

Predávajúci :

Kupujúci :

JUDr. Ľubica Benčurová
predseda predstavenstva

Mgr. Beáta Bačíkova
riadiateľka

Ing. Ivan Ostrihoň
podpredseda predstavenstva

v.z. Ing. Miroslav Pajcn
riadiateľ

BAČIANSKA TEPLÁRENSKÁ, a.s.
Hečkova 5
831 05 Bratislava
IČO: 35 886 781

PRÍLOHA č. 1

k Zmluve o dodávke a odbere tepla č. 31103 / 2005

Materská škola
Tbiliská 2
831 06 Bratislava 35

Závazná objednávka na odber tepla na rok 2005

Číslo odberného miesta: **4831103**
Názov odberného miesta: **MŠ Tbiliská**
Požadovaný max. tepelný príkon pre ÚK pri -12°C:
(Vyplní odberateľ tepla - údaj je v projektovej dokumentácii ÚK daného objektu)
Technicke parametre teplotnosnej látky: **voda 90/70°C**

Prehľad odobraného množstva tepla v GJ

Odborné miesto	2001	2001	2002	2002	2003	2003	2001-2003	2001-2003	2001-2003	2001-2003
	ÚK	TÚV	ÚK	TÚV	ÚK	TÚV	ÚK	TÚV	1/3 - ÚK	1/3 - TÚV
MŠ Tbiliská	1144	126	2313	156	1423	227	4881	509	1627	170

	ÚK	TÚV	SPOLU
Priemerná spotreba v GJ	1627	170	1797
Závazné objednané množstvo	1627	170	1797

Žiadame Vás aby ste svojim podpisom potvrdili záväzné množstvo tepla v GJ pre rok 2005
Podľa množstva objednaných GJ bude dohodnuté množstvo tepla pre rok 2005, ktorým sa bude fakturovať
fixná zložka ceny tepla.

Predávajúci fixnú zložku ceny tepla v prípade, že dohodnuté množstvo tepla bude prekročené o viac
ako 5%, bude fakturovať podľa nameraného množstva GJ.

V Bratislave dňa

Dodávateľ tepla:

Odberateľ tepla:

RAČIANSKA TEPLÁRENSKÁ, a.s.

Hečkova 5

831 05 Bratislava

IČO: 35 886 781

PRÍLOHA č. 2

k zmluve o dodávke a odbere tepla

Metodický postup pri vypočítaní množstva odobratého tepla pri poruchách (výlukach) určených meradiel tepla.

V zmysle príslušných ustanovení zákona o tepelnej energetike sa dodávateľ s odberateľom tepla dohodli na nasledujúcom postupe:

Ak dôjde k poruche meradla, predávajúci určí množstvo výpočtom podľa odberu v predchádzajúcom klimatický a časovo porovnateľnom období, v ktorom bol odber meraný správne. Ak odber nemožno takto určiť, dodávateľ tepla určí množstvo odobratého tepla podľa odberu v ďalšom nasledujúcom (resp. predchádzajúcom) porovnateľnom období.

V Bratislave, dňa

Dodávateľ tepla:



Odberateľ tepla:



RAČIANSKA TEPLÁRENSKÁ, a.s.
Hečkova 5
831 05 Bratislava
IČO: 35 886 781

PRÍLOHA č. 3

k Zmluve o dodávke a odbere tepla č. 31103 /2005
Platobný predpis preddavkových platieb 01 - 12 / 2005
 (Splatkový kalendár)

Rozhodnutie ÚRSO číslo:0338/2005/T číslo:00363/BA **Určená maximálna cena tepla:** Variabilná zložka maximálnej ceny tepla bez DPH **310,70 /GJ**
 Číslo spisu: 00363/BA **Fixná zložka maximálnej ceny tepla s primeraným ziskom bez DPH** **88,20 /GJ**

Dodávateľ tepla: RAČIANSKA TEPLÁRENSKÁ, a.s.
 Hečkova 5
 831 05 Bratislava
 Právna forma: akciová spoločnosť
 Registrácia: OR Okresný súd Bratislava I.
 Oddiel: Sa, Vložka číslo: 3333/B

ÍČO: 35 886 781
 ÍČ DPH: SK 2021916072
Bankové spojenie: Dexia banka Slovensko, a.s.
Číslo účtu: 4855114001/5600

Odberateľ tepla: Materská škola
 Tbiliská
 831 06 Bratislava 35

ÍČO: 31810420
 DIČ:
 Bankové spojenie:
 Číslo účtu: 1635654651/0200

Odborné miesto: Zmluvne dohodnuté množstvo tepla v GJ pre rok 2005
4831103

ÚK 1627 GJ VZ - variabilná zložka
 TUV 170 GJ FZ - fixná zložka

Dátum splatnosti	VZ - ÚK bez DPH	DPH 19%	Spolu	FZ - ÚK bez DPH	DPH 19%	Spolu	VZ - TUV bez DPH	DPH 19%	Spolu	FZ - TUV bez DPH	DPH 19%	Spolu	CELKOM
5.1.2005	70771,25	13446,54	84217,78	11958,45	2272,11	14230,56	3081,10833	585,41058	3666,51892	1249,5	237,405	1486,905	103601,76
5.2.2005	53078,43	10084,90	63163,34	11958,45	2272,11	14230,56	3081,10833	585,41058	3666,51892	1249,5	237,405	1486,905	82547,32
5.3.2005	36385,62	6723,27	42108,89	11958,45	2272,11	14230,56	3081,10833	585,41058	3666,51892	1249,5	237,405	1486,905	61492,87
5.4.2005	17692,81	3361,63	21054,45	11958,45	2272,11	14230,56	3081,10833	585,41058	3666,51892	1249,5	237,405	1486,905	40438,43
5.5.2005				11958,45	2272,11	14230,56	3081,10833	585,41058	3666,51892	1249,5	237,405	1486,905	19383,98
5.6.2005				11958,45	2272,11	14230,56	3081,10833	585,41058	3666,51892	1249,5	237,405	1486,905	19383,98
5.7.2005				11958,45	2272,11	14230,56	3081,10833	585,41058	3666,51892	1249,5	237,405	1486,905	19383,98
5.8.2005				11958,45	2272,11	14230,56	3081,10833	585,41058	3666,51892	1249,5	237,405	1486,905	19383,98
5.9.2005	17692,81	3361,63	21054,45	11958,45	2272,11	14230,56	3081,10833	585,41058	3666,51892	1249,5	237,405	1486,905	40438,43
5.10.2005	35385,62	6723,27	42108,89	11958,45	2272,11	14230,56	3081,10833	585,41058	3666,51892	1249,5	237,405	1486,905	61492,87
5.11.2005	53078,43	10084,90	63163,34	11958,45	2272,11	14230,56	3081,10833	585,41058	3666,51892	1249,5	237,405	1486,905	82547,32
5.12.2005	70771,25	13446,54	84217,78	11958,45	2272,11	14230,56	3081,10833	585,41058	3666,51892	1249,5	237,405	1486,905	103601,76
SPOLU	353856,23	67232,68	421088,914	143501,4	27265,266	170766,666	36973,3	7024,927	43998,227	14994	2848,86	17842,86	653696,67

Variabilný symbol pre zálohu za tepelnú energiu na ÚK a TUV: 4831103

Preddavkový predpis podlieha zákonu o dani z pridanej hodnoty v platnom znení.

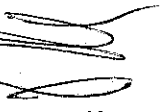
Variabilné náklady ÚK: Mesačný podiel zo 70%-ného súčinu zmluvne dohodnutého množstva tepla na ÚK a variabilnej zložky ceny tepla Sk/GJ

Variabilné náklady TUV: Rovnomerný mesačný podiel zo 70%-ného množstva tepla na TUV a variabilnej zložky ceny tepla Sk/GJ.

Fixné náklady na ÚK a TUV: Rovnomerný mesačný podiel zo 70%-ného súčinu zmluvne dohodnutého množstva tepla na ÚK a TUV a fixnej zložky ceny tepla s primeraným ziskom Sk/GJ.

RAČIANSKA TEPLÁRENSKÁ, a.s.

Hečkova 5
 831 05 Bratislava
 ÍČO: 35 886 781



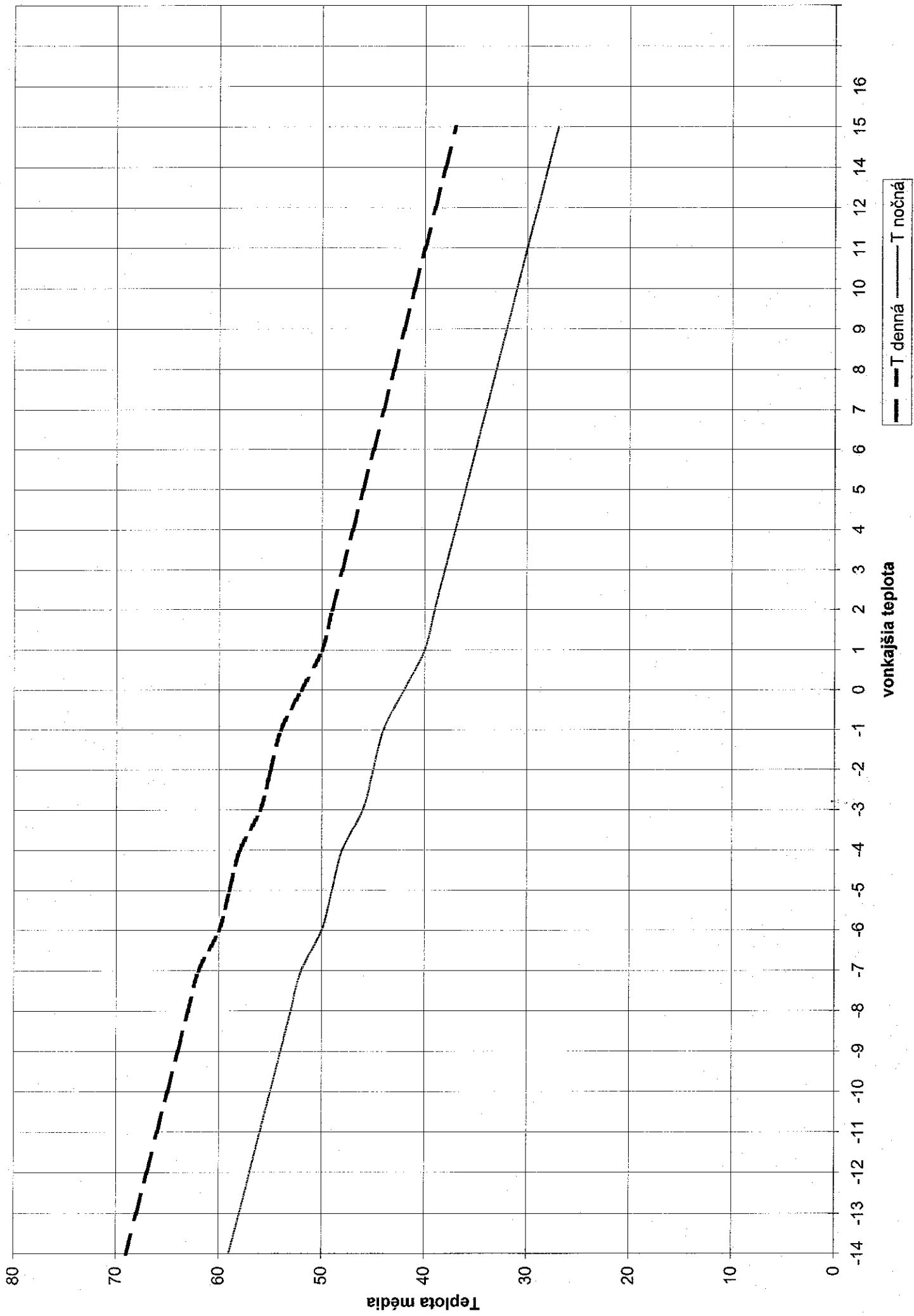
V Bratislave:

Dodávateľ tepla:

Odberateľ tepla:



Vykurovacia krivka - príloha č. 4



Odberový diagram na dodávku a odber tepelnej energie pre rok 2005

Dodávateľ tepla: Račianska teplárenská, a.s.
Hečkova 5
831 05 Bratislava

IČO: 35 886 781
IČ DPH: SK 2021916072

Odberateľ tepla: Materská škola
Tbiliská 2
831 06 Bratislava


IČO: 11810420
DIČ: 2021636287

Odberné miesto : 4831103 Materská škola Tbiliská

Obdobie I - XII.	Zmluvne dohodnuté množstvo GJ na ÚK	Zmluvne dohodnuté množstvo GJ na TÚV	Zmluvne dohodnuté množstvo GJ na ÚK a TÚV
január	325,4	14,17	339,57
február	244,05	14,17	258,22
marec	162,7	14,17	176,87
apríl	81,35	14,17	95,52
máj		14,17	14,17
jún		14,17	14,17
júl		14,17	14,17
august		14,17	14,17
september	81,35	14,17	95,52
október	162,7	14,17	176,87
november	244,05	14,17	258,22
december	325,4	14,17	339,57
SPOLU	1627	170	1797

V Bratislave:

Dodávateľ tepla:


RAČIANSKA TEPLÁRENSKÁ, a.s.
Hečkova 5
831 05 Bratislava
IČO: 35 886 781

Odberateľ tepla:

